

# GEMEINDEVERWALTUNG NEUMARK

## DER BÜRGERMEISTER

Gemeindeverwaltung Neumark \* Markt 3 \* 08496 Neumark

Stadtverwaltung Reichenbach  
Fachbereich 2 Bau- und Stadtentwicklung  
Markt 1

08468 Reichenbach

08496 Neumark  
[www.neumark-vogtland.de](http://www.neumark-vogtland.de)  
Tel.: 037600/941-0  
Fax: 037600/94133

**Auskunft erteilt: Frau Schubert**  
**Durchwahl: 037600/94122**  
E-mail: [schubert@neumark-vogtland.de](mailto:schubert@neumark-vogtland.de)

Ihre Nachricht

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
-/schu

Neumark, den 28.04.2022

### **Vorentwurf des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Großen Kreisstadt Reichenbach im Vogtland und der Gemeinde Heinsdorfergrund: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Stellungnahme der Gemeinde Neumark**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für die Möglichkeit der Stellungnahme zu Ihrer o. g. Planung.

Bezüglich der geplanten Entwicklungsfläche R-G2 „Gewerbegebiet Erweiterung Oberreichenbach“, nördlich der Zwickauer Straße, östlich Schönbacher Weg, ist bei der verbindlichen Bauleitplanung auf Immissionsschutz im Hinblick auf die Wohnbebauung am Pappelweg im Neumarker Ortsteil Schönbach zu achten.

Außerdem ist in diesem Bereich die Entwässerungssituation (Niederschlagswasser) besonders zu prüfen. Bereits jetzt erreicht der Schönbacher Bach bei Starkregen seine Kapazitätsgrenze. Eine weitere Versiegelung würde dies verschärfen.

Weitere Belange der Gemeinde Neumark sind durch die o. g. Planung nicht berührt.

Mit freundlichen Grüßen

Gemeindeverwaltung Neumark

  
Köpp  
Bürgermeister

Gemeindeverwaltung Neumark  
Markt 3  
08496 Neumark

Öffnungszeiten:  
Mo, Di, Do, Fr: 9.00 – 12.00 Uhr  
Mo, Di: 13.00 – 16.00 Uhr  
Do: 13.00 – 18.00 Uhr  
Mittwoch nach Vereinbarung

Bankverbindung:  
**IBAN : DE04870580003824001062**  
**BIC : WELADED1PLX**