

Finale Tabelle für Feststellungsbeschluss FNP der VWG / Stand 11/2023

LRA/RC	LRA/RC	LRA/RC	LRA/RC	LRA/RC	LRA/RC	LRA/RC	LRA/RC	RC	RC		RC Stand 08/22
Gemeinde	Gemarkung	Planungsname	Planungsart	Verfahrensstand	Stellungnahme LRA als TÖB (aktuell)	Datum Genehmigung	Datum Rechtskraft	Bemerkung	Umgang	Ziel	BauNVO / Größe ha WE frei / Ausl. %
Reichenbach im Vogtland	Brunn	Ergänzungssatzung „Windmühlenweg/Dr. Eckener-Str.“	ES	5			19.02.2022		Umsetzung	Realisierung	W / 1,2 7 / 0
Reichenbach im Vogtland	Friesen	Abrundungssatzung "Fl.-Nr. 18, 97d, 97c, 18a, 20/4, 20/5, 20/6, 80/10, 80/6"	AS	5		17.08.1992			realisiert	Bestand	W / 1,1 3 ** / 100
Reichenbach im Vogtland	Mylau	Abrundungssatzung "Ergänzungssatzung Gabelsberger Weg/Am Röhrensteig" (Fl.-Nr. 602/r, 602/s)	AS	5	06.10.2005		27.05.2006		realisiert	Bestand	W / 1,6 0 / 100
Reichenbach im Vogtland	Mylau	Wohng. "An der Kiesgrube" (Fl.-Nr. 765/4, 774/2)	VEP	5		03.02.1997	11.04.1997		realisiert	Bestand	WA / 0,6 3 ** 100
Reichenbach im Vogtland	Mylau	Wohng. "Schützenstraße/Siedlerweg" (!)	BP Nr. 003	5		06.10.1992			realisiert	Bestand	
Reichenbach im Vogtland	Mylau	Wohng. "Schützenstraße/Siedlerweg"; 1. Änderung		5			09.07.1993		realisiert	Bestand	
Reichenbach im Vogtland	Mylau	Wohng. "Schützenstraße/Siedlerweg"; 2. Änderung		5			27.09.1996		realisiert	Bestand	
Reichenbach im Vogtland	Mylau	Wohng. "Schützenstraße/Siedlerweg"; 3. Änderung		5	16.07.2003	27.05.2004 AZ: 51/25/11-2-1-4615-01/92	27.06.2004		realisiert	Bestand	WA / 2,2 0 / 100
Reichenbach im Vogtland	Reichenbach	Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Reichenbach		5			24.04.2020 veröffentlicht	Stadtratsbeschluss 02.03.20	Anwendung		
Reichenbach im Vogtland	Reichenbach	Erhaltungssatzung Stadt Reichenbach		1	18.11.2019	08.09.1992	25.09.1992		Anwendung		
Reichenbach im Vogtland	Reichenbach	SO "Spielhalle"	BP Nr. 5	5		09.09.1993	01.10.1993		Anwendung	Bestand	
Reichenbach im Vogtland	Reichenbach	SO/Mischg. "Am Kreiskrankenhaus"	BP Nr. 12	5		05.02.1997 AZ: 51-2511.20-96/7851-02	29.06.1997		realisiert	Bestand	SO KH + MI / 5,26
Reichenbach im Vogtland	Reichenbach	Sonderg. "Einkaufsmarkt Goethestraße/Dr.-Külz-Straße"	BP Nr. 17	5	04.11.2013	19.06.2014	28.07.2014		realisiert	Bestand	SO EH / 1,7
Reichenbach im Vogtland	Reichenbach	Sondergebiet EZ "Dr.-Külz-Straße"	VEP	5	15.05.2006	19.07.2006	30.07.2006		realisiert	Bestand	SO EH/ 0,98
Reichenbach im Vogtland	Reichenbach	Wohng. "An der Haydnstr."	BP Nr. 10	5		14.09.1994	27.10.1994		realisiert	Bestand	WR/ 1,1 0 / 100
Reichenbach im Vogtland	Reichenbach	Wohng. "An der Plauenschen Str."	BP Nr. 9	5		18.12.1998 AZ: 5-2511-20-97/7851	01.03.1999		in Umsetzung	Realisierung in Bauabschnitten	WA + WR / 9,5 52 / 15
Reichenbach im Vogtland	Reichenbach	Wohng. "Händelstr."	VEP	3		13.01.1999		Bekanntmachung nicht erfolgt	realisiert	Bestand	WR / 1,1 0 / 100
Reichenbach im Vogtland	Oberreichenbach	Wohng. "Am Schwimmbad"	VEP	5		09.06.1995	30.06.1995		in Umsetzung	abschließende Realisierung	WA / 0,9 4 / 90

Finale Tabelle für Feststellungsbeschluss FNP der VWG / Stand 11/2023

LRA/RC	LRA/RC	LRA/RC	LRA/RC	LRA/RC	LRA/RC	LRA/RC	LRA/RC	RC	RC		RC Stand 08/22
Gemeinde	Gemarkung	Planungsname	Planungsart	Verfahrensstand	Stellungnahme LRA als TÖB (aktuell)	Datum Genehmigung	Datum Rechtskraft	Bemerkung	Umgang	Ziel	BauNVO / Größe ha WE frei / Ausl. %
Reichenbach im Vogtland	Oberreichenbach	Gewerbeg. "Ost B 173"	BP Nr. 1	5		06.11.1992	30.12.1992		realisiert	Bestand	GE + MI / 23,38
Reichenbach im Vogtland	Oberreichenbach	Gewerbeg. "Alte Ziegelei"	VEP	5		12.10.1992	27.11.1992		realisiert	Bestand	GE / 2,62
Reichenbach im Vogtland	Oberreichenbach	Gewerbeg. "Alte Ziegelei Erweiterung"	VEP	5		24.08.1993	01.10.1993		realisiert	Bestand	GE / 8,58
Reichenbach im Vogtland	Oberreichenbach	Sonderg. EZ "OBI- Bau und Heimwerkermarkt an der B 94"	VEP	5		24.07.1991	29.08.1991		realisiert	Bestand	SO Baumarkt / 1,12
Reichenbach im Vogtland	Oberreichenbach	Sonderg. EZ vereinfachte Änderung "OBI- Bau und Heimwerkermarkt an der B 94"					25.07.1996	Satzungsbeschluss 01.07.'96	realisiert	Bestand	SO Baumarkt / 0,67
Reichenbach im Vogtland	Oberreichenbach	Sonderg. "Freiflächenphotovoltaikanlage Zum Sachsenwald"	VEP	5	20.10.2014	17.11.2015	11.12.2015		realisiert	Bestand	SO Solar / 1,64
Reichenbach im Vogtland	Cunsdorf	Mischg. "Wohnpark Cunsdorf" (Kneippstraße 66)	VEP	5		21.07.1993	27.08.1993		realisiert	Bestand	MI / 0,40 / 100
Reichenbach im Vogtland	Cunsdorf	Wohng. "An der Brunner Str."	BP Nr. 11	5		22.07.1996	05.09.1996		realisiert	Bestand	WA / 2,72 ** / 100
Reichenbach im Vogtland	Rotschau	Gewerbeg. "Biogasanlage Alte Lengenfelder Straße"	VEP	5	11.05.2006	20.12.2006	07.10.2007		realisiert	Bestand	SO Biogas / 2,63
Reichenbach im Vogtland	Rotschau	Gewerbeg. "Erweiterung Biogasanlage Alte Lengenfelder Straße"	VEP	5	03.03.2014	09.10.2014	10.11.2014		realisiert	Bestand	SO Biogas / 1,15
Reichenbach im Vogtland	Rotschau	Wohng. "Rotschau West"	BP	5		10.01.1994			realisiert	Bestand	WA / 2,40 / 100
Reichenbach im Vogtland	Schneidenbach	Sonderg. "Floßteiche bei Mühlwand" (Landurlaub Käppel)	VEP	5	07.03.2014	02.10.2014	27.10.2014		realisiert	Bestand	SO Tourismus / 6,41

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

Finale Tabelle für Feststellungsbeschluss FNP der VWG / Stand 11/2023

1
2
3
4
5

LRA/RC	LRA/RC	LRA/RC	LRA/RC	LRA/RC	LRA/RC	LRA/RC	LRA/RC	RC	RC	RC	RC Stand 08/22
Gemeinde	Gemarkung	Planungsname	Planungsart	Verfahrensstand	Stellungnahme LRA als TÖB (aktuell)	Datum Genehmigung	Datum Rechtskraft	Stand Bemerkung	Umgang	Ziel	BauNVO / Größe WE frei / Ausl. %a
Heinsdorfergrund	Hauptmannsgrün	Wohng. "Ebersbrunner Str." ("Siedlung Hauptmannsgrün I")	BP	3		02.04.1993? 05.11.1992 Az: 51.4/2511-2-1-4607a	25.11.1992		realisiert	Bestand	WR / 5,9 0 / 100
Heinsdorfergrund	Hauptmannsgrün	Wohng. "Voigtsgrüner Straße"	BP	5	12.11.2019	23.02.2022 Akz. 621.4160-221-2022/1	13.05.2022		In Umsetzung	abschließende Realisierung	WA / 2,4 4 / 80
Heinsdorfergrund	Hauptmannsgrün	Sondergebiet Windkraft	BP	5		09.08.2011 Az: 231/621.416/2011005	02.09.2011				SO Windkraft / 27,1
Heinsdorfergrund	Hauptmannsgrün	Am Mühlteich	BP			29.06.1993 Akz: 51/2511-2-1-4607-1/93			realisiert	Bestand	SO Erholung / 8
Heinsdorfergrund	Hauptmannsgrün	Abrundungssatzung „Alte Poststraße“ OT Hauptmannsgrün Teilfläche von Fl.-Nr. 308/5, 308/6, 308/4, 307 m	AS		04.11.1998	21.06.1999 mit Auflagen			realisiert	Bestand	W / 0,47 1 **/ 100
Heinsdorfergrund	Oberheinsdorf	Ergänzungssatzung "Am Bahndamm" (Fl.-Nr. 108/6)	AS	1	15.04.1999				realisiert	Bestand	W / 2,3 0 / 100
Heinsdorfergrund	Oberheinsdorf	Wohng. "Betreutes Wohnen - Sonnenhof" (!)	VEP	5		17.11.1997 AZ:51-25114097/78 22-01	03.04.1998		realisiert	Bestand	WA / 0,7 0 / 100
Heinsdorfergrund	Oberheinsdorf	Wohng. "Betreutes Wohnen - Sonnenhof" 1. Änderung		5		09.11.1998 Erfüllung der Nebenbestimmungen der Genehmigung vom 17.11.1997	03.04.1998		realisiert	Bestand	WA / 0,7 0 / 100
Heinsdorfergrund	Unterheinsdorf	Abrundungssatzung "Alter Schulweg" Fl.Nr. 46, 49, Teilfläche 41/1 und 53	AS	5		25.11.1997	06.03.1998		realisiert	Bestand	MD / 2,7 2 / 66
Heinsdorfergrund	Unterheinsdorf	Gewerbeg. "Kaltes Feld"	BP	3		16.06.1992	???		realisiert	Bestand	GE / 7,1
Heinsdorfergrund	Unterheinsdorf	Wohng. "Malzen Berg"	BP	5		14.12.1993	12.04.1994		realisiert	Bestand	MI + WA / 5,6 3 / 94
Heinsdorfergrund	Unterheinsdorf	Wohng. "Schmalzbachgrund"	BP	3		11.02.1993 Erfüllung	20.07.1993		realisiert	Bestand	WR + WA / 4,4 5 / 85

Finale Tabelle für Feststellungsbeschluss FNP der VWG / Stand 11/2023

1

						der Auflagen 27.05.1993					
--	--	--	--	--	--	----------------------------	--	--	--	--	--

Finale Tabelle für Feststellungsbeschluss FNP der VWG / Stand 11/2023

LRA/PIA	LRA/PIA	LRA/PIA	LRA/PIA	LRA/PIA	LRA/PIA	LRA/PIA	LRA/PIA	PIA/RC	PIA/PIA/RC	PIA/RC	RC Stand 08/22
Gemeinde	Gemarkung	Planungsname	Planungsart	Verfahrensstand	Stellungnahme LRA als TÖB (aktuell)	Datum Genehmigung	Datum Rechtskraft	Stand Bemerkung	Umgang	Ziel	BauNVO / Größe h WE frei / Ausl. %a
Heinsdorfergrund	Unterheinsdorf	Ind.-/Gewerbeg. "Autobahnanschlussstelle Reichenbach (PIA I)"	BP	5		02.12.1997 Az.: 51-2511.20-96/7822-02	04.04.1998			Bestand	GE + GI / 22,8 / 100
Heinsdorfergrund	Unterheinsdorf	Industrieg. "Autobahnanschlussstelle Reichenbach/Vogtland (PIA II)"	BP	5	04.02.2004	19.03.2004 AZ: 51-2511.20/03:012/7851-01	31.03.2004			Bestand	GI / 26,5 / 100
Heinsdorfergrund	Unterheinsdorf	Industrieg. "Autobahnanschlussstelle Reichenbach/Vogtland (PIA II)" 1. Änderung	BP	5		23.06.2005	06.07.2005			Bestand	GI / 26,5 / 100
Heinsdorfergrund	Unterheinsdorf	Industrieg. "Autobahnanschlussstelle Reichenbach/Vogtland (PIA II)" 2. Änderung	BP	1	15.07.2010			Verfahren 2018 wieder aufgenommen			GI / 32,5 / 82
Heinsdorfergrund	Unterheinsdorf	Industrieg. "Autobahnanschlussstelle Reichenbach/Vogtland (PIA III) (zum größten Teil Lengenfeld-Gemarkung Schönbrunn)	BP	5	08.08.2013	17.09.2013	15.04.2015			Umsetzung	GI / 6,2 / 69

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17

Grundlagentabelle ist die geführte Bauleitplantabelle des LRA Vogtlandkreis vom 01.04.2020 → siehe schwarze Eintragungen

LRA Legende: Verfahrensstand

0 Planungsanzeige

1 Trägerbeteiligung

3 Genehmigung

5 Rechtskraft

Fortschreibung / Ergänzung / Bemerkung der Stadt Reichenbach im Vogtland Stand: 11/23 → siehe blaue Eintragungen

Ordnung nach Gemarkung bzw. Zuständigkeit

** Anzahl unbebauter Grundstücke bzw. freie WE im Plangebiet; dennoch nicht verfügbar auf Grund der Eigentumsverhältnisse, Flächennutzung für Garagen bzw. Gartenland der privaten Bauherren auf Grund fehlendem Baugebots